

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. december 14-ei ülésére

Tárgy: ingatlanhasznosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A 269/2023. (X. 12.) KVÖKt. határozatban döntés született arról, hogy meghirdetik haszonbérletre/hasznosításra azon önkormányzati ingatlanokat, amelyek hasznosítóval, bérlővel nem rendelkeznek. A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtási határideje 2023. október 31-én 15 óra volt.

Két pályázat érkezett, azok bontására a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság ülésén került sor. Mind a két pályázatot Németh Tamás bakonyszombathelyi őstermelő nyújtotta be, külön a hántai és külön a kisbéri ingatlanokra. A 299/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozatban nem támogatták a pályázat elfogadását és kérték a felhívásban szereplő ingatlanok hasznosíthatóságának vizsgálatát a hántai területek esetében a Hánta Bizottságtól, a kisbériek tekintetében a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaitól.

A hántai területek:

- 5064/1 hrsz. alatti Skrihár József Művelődési Ház mögötti terület
- 5073 hrsz. alatti Hánta kirendeltség és orvosi rendelő mögötti terület
- 5101 hrsz. alatti 4068 m² nagyságú beépítetlen terület – *volt temető felett*
- 5103 hrsz. alatti 4406 m² nagyságú beépítetlen terület – *volt temető felett*
- 5158 hrsz. alatti 719 m² nagyságú beépítetlen kert – *Németh Miklósné által ingatlanához kerített*
- 5163 hrsz. alatti 1216 m² nagyságú beépítetlen kert – *Diófa u. vége*
- 5219 hrsz. alatti 2158 m² nagyságú beépítetlen kert – *József A. u-i*
- 5226 hrsz. alatti 2072 m² nagyságú beépítetlen kert – *József A. u-i*
- 5227 hrsz. alatti 2072 m² nagyságú beépítetlen kert - *József A. u-i*
- 5229 hrsz. alatti 2158 m² nagyságú beépítetlen kert - *József A. u-i*
- 5262 hrsz. alatti 2068 m² nagyságú beépítetlen kert – *Dohány u. alatti keresztutcai*
- 5419 hrsz. alatti 5604 m² nagyságú gazdasági épület, udvar – *volt könyvtár*
- 5438 hrsz. alatti 788 m² nagyságú beépítetlen kert – *Kossuth L. utcából nyíló földút alatti terület*
- 5449 hrsz. alatti 155 m² nagyságú beépítetlen kert - *Kossuth L. utcából nyíló földút melletti terület*

A kisbéri területek:

- 252 hrsz. alatti 795 m² nagyságú beépítetlen kert – *Sport u. vége*
 - 1123 hrsz. alatti 549 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1130 hrsz. alatti 479 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1131 hrsz. alatti 443 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1141 hrsz. alatti 452 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1150 hrsz. alatti 782 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1151 hrsz. alatti 491 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1152 hrsz. alatti 487 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1153 hrsz. alatti 762 m² nagyságú beépítetlen terület
 - 1162 hrsz. alatti 212 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1169 hrsz. alatti 401 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1170 hrsz. alatti 416 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1182 hrsz. alatti 298 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1183 hrsz. alatti 573 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1205 hrsz. alatti 467 m² nagyságú beépítetlen kert – *Párizs-domb-i erdő*
 - 1206 hrsz. alatti 698 m² nagyságú beépítetlen kert – *Párizs-domb-i erdő*
 - 1210 hrsz. alatti 111 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1220 hrsz. alatti 180 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1221 hrsz. alatti 267 m² nagyságú beépítetlen kert
 - 1224 hrsz. alatti 328 m² nagyságú beépítetlen kert
- szociális otthon alatti területek*

- 1238 hrsz. alatti 1041 m² nagyságú beépítetlen kert
- 1239 hrsz. alatti 756 m² nagyságú beépítetlen terület
- 1241 hrsz. alatti 749 m² nagyságú beépítetlen terület
- 1245 hrsz. alatti 1027 m² nagyságú beépítetlen kert
- 1254 hrsz. alatti 397 m² nagyságú beépítetlen kert
- 1263 hrsz. alatti 343 m² nagyságú beépítetlen kert
- 1265 hrsz. alatti 433 m² nagyságú beépítetlen kert
- 1266 hrsz. alatti 350 m² nagyságú beépítetlen terület
- 1267 hrsz. alatti 336 m² nagyságú beépítetlen kert
- 1270 hrsz. alatti 386 m² nagyságú beépítetlen kert
- 1276/1 hrsz. alatti 415 m² nagyságú beépítetlen kert
- 1276/2 hrsz. alatti 21 m² nagyságú beépítetlen kert
- 1285 hrsz. alatti 368 m² nagyságú beépítetlen kert
- 1289 hrsz. alatti 847 m² nagyságú beépítetlen kert
- 1338 hrsz. alatti 1891 m² nagyságú beépítetlen terület – *Deák F. u. 134.*
- 1455/2 hrsz. alatti 2225 m² nagyságú beépítetlen kert – *Perczel M. u. alatti terület*
- 1754/2 hrsz. alatti 1247 m² nagyságú beépítetlen kert – *Tb. – Pápa közötti vasút mellett*
- 1754/3 hrsz. alatti 1254 m² nagyságú beépítetlen kert - *Tb. – Pápa közötti vasút mellett*
- 1848/2 hrsz. alatti 637 m² nagyságú beépítetlen kert – *Perczel M. u. 29. mögött*
- 2005 hrsz. alatti 388 m² nagyságú, 0,57 AK értékű gyeper – *Széchenyi u. mellett, Újszőlő u. alatt*
- 2089 hrsz. alatti 720 m² nagyságú szőlő része – *Újszőlő u.*
- 2408 hrsz. alatti 680 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület
- 2413 hrsz. alatti 1295 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület
- 2440 hrsz. alatti 2568 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület
- 2447 hrsz. alatti 1694 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület
- 2449 hrsz. alatti 2514 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület
- 2460 hrsz. alatti 2313 m² nagyságú, 0,65 AK értékű szántó
- 2485 hrsz. alatti 892 m² nagyságú, 2,25 AK értékű szőlő
- 2743 hrsz. alatti 611 m² nagyságú beépítetlen kert
- 2747 hrsz. alatti 42 m² nagyságú beépítetlen kert
- 2748 hrsz. alatti 36 m² nagyságú beépítetlen kert
- 2749 hrsz. alatti 123 m² nagyságú beépítetlen kert
- 2750 hrsz. alatti 113 m² nagyságú beépítetlen kert
- 2751 hrsz. alatti 165 m² nagyságú beépítetlen kert
- 2752 hrsz. alatti 172 m² nagyságú beépítetlen kert
- 2754 hrsz. alatti 28 m² nagyságú beépítetlen kert
- 02/2 hrsz. alatti 216 m² nagyságú gyeper
- 02/3 hrsz. alatti 1147 m² nagyságú gyeper
- 02/4 hrsz. alatti 486 m² nagyságú gyeper
- 02/5 hrsz. alatti 755 m² nagyságú gyeper
- 02/6 hrsz. alatti 356 m² nagyságú gyeper
- 02/8 hrsz. alatti 209 m² nagyságú gyeper
- 02/9 hrsz. alatti 500 m² nagyságú gyeper
- 02/10 hrsz. alatti 180 m² nagyságú gyeper
- 02/11 hrsz. alatti 511 m² nagyságú gyeper
- 02/14 hrsz. alatti 295 m² nagyságú gyeper
- 02/15 hrsz. alatti 302 m² nagyságú gyeper
- 02/17 hrsz. alatti 227 m² nagyságú gyeper
- 02/18 hrsz. alatti 234 m² nagyságú gyeper
- 02/19 hrsz. alatti 273 m² nagyságú gyeper
- 02/28 hrsz. alatti 1165 m² nagyságú gyeper
- 02/29 hrsz. alatti 2284 m² nagyságú gyeper
- 02/30 hrsz. alatti 885 m² nagyságú gyeper
- 03/1 hrsz. alatti 2356 m² nagyságú gyeper – *Zöldmalmi-tó fölött*
- 03/4 hrsz. alatti 1 ha 7501 m² nagyságú gyeper – *Zöldmalmi-tó része, árapasztó rajta*
- 03/7 hrsz. alatti 737 m² nagyságú gyeper – *Zöldmalmi-tó és vasút alatt*

Káposztás kert

Véncser dűlő

Kincsem u. – Köztársaság u. között

Zöldmalmi-tó mellett

- 03/10 hrsz. alatti 385 m² nagyságú gyep - *Zöldalmi-tó és vasút alatt*
- 03/11 hrsz. alatti 1 ha 819 m² nagyságú gyep – *volt „Baranta” terület*
- 040/24 hrsz. alatti 234 m² nagyságú gyep – *Véncser dűlő és Hántára vezető út között*
- 048/44 hrsz. alatti 374 m² nagyságú szántó
- 048/68 hrsz. alatti 417 m² nagyságú szántó
- 048/75 hrsz. alatti 1816 m² nagyságú szántó
- 048/78 hrsz. alatti 1288 m² nagyságú szántó
- 048/112 hrsz. alatti 1126 m² nagyságú szántó
- 048/143 hrsz. alatti 2575 m² nagyságú szántó
- 064/2 hrsz. alatti 514 m² nagyságú szántó - *Tölgyestelepnél*

Véncser dűlő alatt

Hánta Bizottság elnökével, Spiegelhalter Ákossal áttekintettük a hántai ingatlanokat, a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság két tagjával, András Tamással és Hófer Jenővel pedig a kisbéri ingatlanokat. Találtunk olyan ingatlanokat, melyeket művelnek, az ő esetleges elbirtoklási szándékukat – remélhetőleg – a meghirdetés megszakította. A kilétüket próbáljuk kideríteni és szerződést kötni velük. Újabb meghirdetésre ingatlan nem került kijelölésre.

Kisbér, 2023. december 07.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szerződéssel nem rendelkező, de önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat használók kilétét derítse ki és készítse elő a szerződéskötést az érintettekkel a korábbi hasznosításra kiírt pályázati felhívásban szereplő feltételekkel (haszonbérleti díj / használati díj mértéke: 40.000,- Ft/ha/ év, a haszonbérlet / használat időtartama: 2028. szeptember 30.).

felhatalmazza a város polgármesterét a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző